



## ACADEMIE DE LA TRANSFORMATION – NIVEAU 1

---

### L'IMMOBILIER EN CHEMIN VERS LA NEUTRALITE CARBONE

#### **DESCRIPTION DU PROGRAMME**

**Durée :** Ce programme de formation de 15 heures est divisé en 5 modules thématiques de 3 heures (soit 5 demi-journées) à répartir dans le temps. Il est possible de suivre les modules en un bloc ou sur plusieurs semaines.

**Type :** Présentiel

**Prérequis :** Aucun prérequis n'est nécessaire. La formation est ouverte aux professionnels de l'immobilier, initiés comme débutants. Une expérience professionnelle d'au moins une année est conseillée.

**Accessibilité :** Cette formation est ouverte au plus grand nombre, et notamment aux personnes en situation de handicap. Une attention particulière sera portée, dans le cadre du processus d'organisation des sessions, pour comprendre la nature de la situation de handicap et envisager les modalités d'adaptation ou de compensation les plus adéquates. Les locaux dans lesquels sont organisées nos sessions de formation sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite. N'hésitez pas à nous indiquer les éventuelles situations de handicap de vos collaborateurs pour que nous en discutons ensemble, en toute confidentialité.

**Modalité et délai d'accès :** La formation est proposée en inter-entreprise ou en intra-entreprise. Chaque session de formation est organisée à date fixe, selon le calendrier diffusé par l'Académie. L'inscription se fait dans la limite des places disponibles et dans le respect des délais de rétractation applicables (14 jours en cas de financement individuel).

#### **OBJECTIFS PEDAGOGIQUES**

A l'issue de la formation, les apprenants seront capables de :

- Définir les notions clés en lien avec la neutralité carbone, l'énergie, l'économie circulaire, les matériaux bas carbone et la conduite du changement
- Identifier les enjeux réglementaires et stratégiques de ces thématiques
- Définir les premières actions à mettre en œuvre au sein d'une organisation ou d'un projet immobilier

**Les points forts :**

- Des fondamentaux bâtis sur une expertise opérationnelle des formateurs / formatrices
- Une formation en présentiel et interactive
- Permet d'avoir les clés de compréhension des sujets indispensables pour construire l'immobilier de demain

## CONTENU DE LA FORMATION

**Grand thème** : Environnement – Transition écologique appliquée à l’immobilier

**Nom de la formation** : PARCOURS NEUTRALITE CARBONE

**Descriptif** : Ce premier niveau de l'Académie de la Transformation permet d’acquérir des compétences fondamentales dans des domaines-clés de la transition environnementale en alliant vision, retour d'expérience opérationnel, data, théorie et pédagogie active. Cette formation vous permettra de maîtriser les fondamentaux de la transition environnementale de l’immobilier.

**Programme de la formation** :

- **Module 1 : Chemin vers la Neutralité Carbone (0,5 jour)**
  - **Enjeux et Notions**
    - La neutralité carbone, une ambition planétaire
    - Un peu de contexte, Europe & France
    - La Stratégie Nationale Bas Carbone française
    - La neutralité à l’échelle d’un bâtiment ?
    - Compter le carbone
  - **Le chemin vers la neutralité carbone**
    - Le socle « Net Zero Initiative » (NZI)
    - Intensifier l’usage
    - Consommer moins d’énergie et de matériaux
    - Consommer mieux l’énergie et les matériaux
- **Module 2 : Energie - Consommer moins, consommer mieux (0,5 jour)**
  - **Enjeux, notions et clés de décryptage réglementaire**
    - Contexte, chiffres et ratio
    - Le corpus réglementaire
  - **Consommer moins**
    - Quelle stratégie pour le patrimoine
    - Sobriété et usage – Exemple de CUBE, la rencontre de l’usager et de l’exploitant
    - Efficacité énergétique sur les systèmes
    - Sobriété de l’enveloppe
  - **Consommer mieux**
    - Potentiel des énergies renouvelables et la récupération EnR&R
    - La flexibilité électrique
- **Module 3 : Economie Circulaire et réemploi (0,5 jour)**
  - **Enjeux et notions clés**
    - L’économie circulaire : enjeux, définitions, bénéfices et leviers
    - Comprendre le réemploi

- **Comment ça marche ?**
  - L'écosystème du réemploi de matériaux
  - Opérationnellement parlant, ça donne quoi ? On démarre comment et par quoi ? Nos retours d'expériences du Booster du Réemploi
  - L'application des lois : REP, PMCB, RE2020, Diagnostic PEMD (AGEC)
  - Présentation d'exemples de projets concrets
- **Module 4 : Matériaux Bas Carbone (0,5 jour)**
  - **Enjeux et notions**
    - Le rôle des matériaux dans la neutralité carbone
    - Mesurer l'empreinte carbone des bâtiments : comprendre l'ACV, les FDES, les PEP
    - Décryptage de la RE2020 (indicateurs et trajectoire / millésimes)
    - Labels et certifications
  - **Prescrire des matériaux bas carbone**
    - Impacts environnementaux des matériaux : ordre de grandeur et cartographie
    - Stratégie de décarbonation : hiérarchisation des leviers et optimum coût-carbone
    - Equation coût carbone : retour d'expérience
- **Module 5 : Levier humain, axe incontournable de toute stratégie de transition (0,5 jour)**
  - **Atteindre la neutralité carbone, un sujet humain avant tout**
    - Transition, changement de pratiques et de modèles : les enjeux humains sont partout
    - De nombreux freins psychologiques et organisationnels
  - **Enjeux et notions de sciences humaines comportementales**
    - Notions
    - Cinq échelles d'observation et d'action pour comprendre et accompagner
  - **Prendre en compte les leviers et freins humain – application**
    - Exemple d'un bâtiment « exemplaire »
    - Les leçons du concours CUBE – La relation bailleur / locataire

### **ORGANISATION DE LA FORMATION**

**Niveau d'expertise :** Fondamentaux

**Effectif :** 6 à 14

#### **Moyens pédagogiques :**

Chaque participant reçoit, en début de formation, un questionnaire de positionnement pour mieux comprendre son niveau de connaissance et de compétence à l'entrée. Les résultats sont communiqués aux formateurs pour mieux comprendre le profil et les besoins des participants à la formation et adapter le conducteur et/ou les postures en fonction du niveau constaté.

La formation repose sur une approche pédagogique par le faire, alternant séquences de transmission magistrales par le formateur et exercices encadrés de mise en application des pratiques et techniques par les participants.



Chaque séquence pédagogique prévoit la mise à disposition d'outils et de guides permettant aux stagiaires de concrétiser, de manière itérative, leur projet.

**Modalités d'évaluation :**

Les participants devront compléter, avant le début de la session, un formulaire de positionnement pour apprécier le niveau de chacun sur les compétences visées par la formation.

Le dispositif d'évaluation prend la forme d'un questionnaire, soumis à l'ensemble des participants en fin de session. Un score de 60% devra être atteint pour valider la formation.

Une attestation de réalisation est remise à chaque participant à l'issue de la formation. Une attestation de réussite est remise aux participants satisfaisant les critères de réussite de la formation.

**Qualité de formation et indicateurs :**

- Le suivi de l'exécution de l'action de formation se fera à l'aide d'un émargement par demi-journée
- Un questionnaire d'évaluation de l'action de formation :
  - o A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer la satisfaction et la perception de l'évolution des compétences par rapport aux objectifs de la formation
  - o A froid, 3 mois après la formation, pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail

**Les formateurs :**

- Christophe Rodriguez
- Jean-Benoît Lafond
- Yara Jamali Elo
- Claire Chabrol
- Elisabeth Trofimoff
- Camille Bertin
- Marine Girard
- Nathalie Assal

**Tarif inter-entreprise :** 2300 € HT / apprenant

**Tarif intra-entreprise :** sur devis

**Nous contacter :** [formation@proplink.org](mailto:formation@proplink.org)

